



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Havnestad.

Torsdag den 19. april 2012 afholdtes den årlige generalforsamling på J. C. Christensens Gade 5, kld., 2300 København S.

Til stede var:

Katrine Barslund	E/F Pressesiloen
Michael Arpe	Nordea Ejendomme A/S
Christine Sasler	E/F Lanternen
Kurt Jørgensen	E/F Grönings Have
Peter Strøm	E/F Grønningen
Bjørn Juell-Sundbye	A/B Jutlandia Hus
Lars Thostrup	E/F Gemini Residence
Jan Laugesen	E/F Bryggens Have
Lone Prip Buhelt	E/F Kajplads 24
Peter Hess-Nielsen	A/B Bryggens Have II
Poul H. Poulsen	E/F Kompasset
John Vinther	JM Danmark A/S
Hanne Dalgaard	CEJ Ejendomsadministration A/S
Karsten Gerlif	CEJ Ejendomsadministration A/S

1. Valg af dirigent

Juridisk Konsulent Karsten Gerlif blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden Herbert Muhr's beretning, der indeholdt en gennemgang af årets aktiviteter, var fremsendt skriftligt i forbindelse med indkaldelsen.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen

Ejendomsadministrator Hanne Dalgaard gennemgik regnskabet, der var udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 487.386.

Bestyrelsen foreslog årets resultat anvendt til udligning af underskud på budget 2012 (167.410), renovering/opsætning af møllesten, beplantning ved Wenneberg Siloen, asfaltarbejde samt færdiggørelse af Axel Heides Plads.

Endelig indeholdt regnskabet en oversigt over sikkerhedsstillelserne fra de enkelte grundejere overfor grundejerforeningen.

Gennemgangen af regnskabet gav ikke anledning til yderligere bemærkninger, hvorfor dirigenten konstaterede, at regnskabet var godkendt med overførsel af kr. 487.386 til indeværende år.

4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Indkomne forslag:

a) Grønt forslag fra Kajplads 24.

b) Forslag fra Jan Laugesen, EF Bryggens Have.

a) Forslaget, som var udsendt sammen med indkaldelsen, blev gennemgået af Lone Prip Buhelt. Ideen var i sin helhed, at erstatte en del af grus arealerne med græs, idet man fandt, at gruset flere steder blev skyllet væk i forbindelse med regn og endte i kloakkerne samt, at man fandt græs mere indbydende.

Der var flere bemærkninger for og imod grus/græs.

Herbert Muhr bemærkede, at man ikke, uden kommunens tilladelse, kunne ændre på den oprindelig plan som området var etableret ud fra.

Kurt Jørgensen foreslog, at bestyrelsen tog kontakt til Peter Højris fra Center for Bydesign, så man kunne udarbejde en helhedsplan for et grønnere område og evt. også forskønne havnesiden. Der skulle også tages hensyn til den nye cykelrute som ville guide cyklisterne gennem grundejerforeningens område for at fortsætte langs Islands Brygge mod syd.

Jan Laugesen bemærkede, at forslaget kostede 337.500 incl. moms. Det kunne være en idé med fliser i stedet for grus. Det ville gøre det mere fremkommeligt for f.eks. barnevogne. Der er hensat til fornyelse af træer i budgettet, men bortset fra i Havneparken, skal det ikke være for høje træer som tager udsynet fra lejlighederne. Der var også planer om bænke ved Spejlbasinet.

Man blev enige om, at bestyrelsen skulle arbejde videre med at få et grønnere område.

b) Forslaget, som var udsendt sammen med indkaldelsen, vedrørte færdiggørelse af Axel Heides Plads.

Jan Laugesen oplyste, at der nu var etableret lys på pladsen og at pladsen snart kunne afleveres til grundejerforeningen. Forslaget var ikke ment som en konkret løsning, men mere som et oplæg for af afhjælpe de trafikale problemer på- og ved pladsen. Der var foreslået, at der f.eks. blev opsat blomsterkasser i s-form så man kun holde cyklende og fodgængere adskilt. Det kunne også være en løsning med et stoplys, da der ville komme mere trafik fra syd via Axel Heidesgade. Det krævede en dialog med kommunen.

Peter Strøm foreslog, at der blev etableret nogle mere effektive chikaner end de bløde vejbumper der var i dag.

Der var opbakning til tanken bag forslaget og forsamlingen ønskede, at bestyrelsen arbejdede videre med at finde en løsning for pladsen

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag – á conto betalinger – til grundejerforeningen

Ejendomsadministrator Hanne Dalgaard gennemgik budgettet for 2012, hvor bestyrelsen foreslog uændrede bidrag.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt.

6. Valg af formand

Nuværende formand Herbert Muhr, E/F Pressesiloen ønskede ikke genvalg og foreslog Bjørn Juell-Sundbye A/B Jutlandia Hus som, uden modkandidater, blev enstemmigt valgt som formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt evt. suppleanter

Nuværende bestyrelsesmedlemmer er John Vinther JM Danmark A/S, Kurt Jørgensen E/F Grönings Have, Jan Laugesen E/F Bryggens Have. John Vinther og Kurt Jørgensen ønskede ikke genvalg. I stedet blev valgt Herbert Muhr E/F Pressesiloen, Lars Thostrup E/F Gemini Residence og Carsten Thomsen Kajplads 24.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Bjørn Juell-Sundbye	A/B Jutlandia Hus
Jan Laugesen	E/F Bryggens Have
Herbert Muhr	E/F Pressesiloen,
Lars Thostrup	E/F Gemini Residence
Carsten Thomsen,	E/F Kajplads 24.

Valg til suppleanter:

Nuværende suppleant er Bjørn Juell-Sundbye som blev valgt som formand. I stedet blev Peter Hess-Nielsen fra A/B Bryggens Have II valgt som suppleant.

8. Valg af statsautoriseret revisor og revisorsuppleant

Som revisor genvalgte statsaut. revisor Gyrn, Lops & Brandt.

9. Bestyrelsen fremlagde til drøftelse et budget med forventningerne i udgifterne vedrørende foreningens drift m.v. for de efterfølgende 5 år og med forventninger til udviklingen i de næste 10 år

Dirigenten henviste til det med indkaldelsen fremsendte 5-årige vedligeholdelsesbudget.

Jan Laugesen bemærkede, at de anslåede udgifter til vedligeholdelse plejede at passe fint med de faktiske udgifter.

Med disse bemærkninger konstaterede dirigenten, at det 5-årige vedligeholdelsesbudget blev taget til efterretning.

10. Eventuelt

Lone Prip Buhelt forelagde, på vegne af Havnelauget, ønske om etablering af projektgruppe mod høj-huse og indsnævring af havnen. Beskrivelse er vedlagt nærværende referat.

John Vinther kunne oplyse, at planen var at bygge 40m ud i havnen, fra skrotpladsen og mod syd. Der er ingen lokalplan for området.

Der var enighed om, at bestyrelsen skulle følge udviklingen.

Peter Strøm fandt, at udgifterne til centralsug var helt urimelig høje og spurgte, om de øvrige foreninger var af samme opfattelse. Peter Strøm mente ikke, at det kunne være rigtigt, at et privat firma kunne eje og tjene på anlægget og var indstillet på, at bruge penge på en undersøgelse af økonomien.

John Vinther bemærkede, at det ikke ville føre til noget og at det var en temmelig stor sag at skulle gennemgå. Anlægget havde altid været privatejet og var etableret af firmaet Envac i samarbejde med R98.

Herbert Muhr tilføjede, at centralsug ikke var et grundejerforeningsproblem og man blev enige om, at administrator skulle sende en liste over foreningerne til Peter Strøm, som så kunne tage kontakt til de enkelte.

Jan Laugesen spurgte om forsamlingen syntes, at den nuværende placering for møllestenene var den rigtige. Det blev der sagt ok til. Det er dermed planen, at møllestenene renoveres og opstilles som oprindeligt.

Herefter var der ikke yderligere bemærkninger under punktet eventuelt, og dirigenten hævede generalforsamlingen.

Som dirigent



Karsten Gerlif

Som referent



Hanne Dalgaard