

Referat af bestyrelsesmøde i P/L Lanternen d. 7. december 2016

Til stede: Søren Krüger Olsen, Poul H. Poulsen, Anette Vestergaard, Hans Henrik Holdorf

Agenda:

- 1) Status på "børsformidling"
- 2) Regnskab 2016
- 3) Utætheder i kælder
- 4) Eventuelt

ad 1) Status på "børsformidling"

Køb/leje-liste indeholder nu 16 personer, der ønsker at købe, og 5, der ønsker at leje, dog er 3 gengangere. I 2013, 2014 og 2015 var der hvert år 13-14 ejerskifter stammende fra salg af lejligheder med p-plads hhv. salg af p-pladser i "fri handel". I 2016 har der indtil nu kun været 2 ejerskifter.

Denne situation har Parkeringslauget desværre ingen mulighed for at påvirke endsigse ændre, da det er hver enkelt p-plads ejer, der inden for foreningens vedtægter råder og bestemmer over p-pladsen.

ad 2) Regnskab

Det forventede resultat for året 2016 er -234.600 kr. mod budgetteret -247.200 kr. Det er specielt vedligeholdelsesposten, der bidrager til denne positive afvigelse.

ad 3) Utætheder i kælder

Ejerforeningen Lanternen har forliget sag med JM Danmark og modtaget en erstatning på 100.000 kr. Utæthederne påvirker ved langvarigt regnvejr eller ved tæbrud i vintersæsonen Parkeringslauget's medlemmer i form af vand i lunger og vand på steder med bagfald til ydermur. Parkeringslauget vil skriftligt formulere sine "ønsker" til Ejerforeningen om, hvordan den modtagne erstatning skal bruges.

ad 5) Eventuelt

Ny ladestander til elbil er opsat ved p-plads 36.

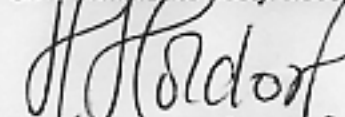
Formanden har deltaget i Datea's gå-hjem-møde d. 16/11-2016 om "Den Digitale Generalforsamling". Bestyrelsen blev orienteret herom, men systemet er – efter bestyrelsens mening – for simpelt og afventer yderligere udvikling.

Det er i fællesskab med Ejerforeningen Lanternen besluttet, at generalforsamlingen i 2017 afholdes d. 29. marts 2017 i Kulturhuset.

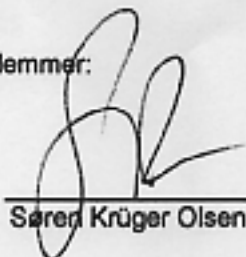
---

Referent: Hans Henrik Holdorf

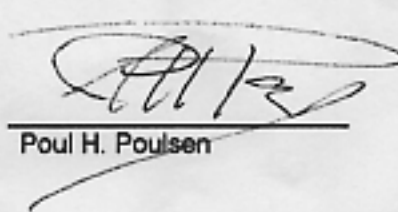
Som fremmødte bestyrelsesmedlemmer:



Hans Henrik Holdorf, fmd



Søren Krüger Olsen



Poul H. Poulsen



Anette vestergaard