

## Referat af bestyrelsesmøde i P/L Lanternen d. 1. februar 2011 hos Søren Krüger Olsen, Jens Otto Krags Gade 11, 5. , 2300 Kbh. S

Til stede: Søren Krüger Olsen, Poul Hn. Poulsen, Hans Henrik Holdorf

Agenda:

- 1) Siden sidst
  - a) Salg af P-plads
  - b) Aftale om reduceret honorar til Datea
  - c) Generalforsamlingsdato fastlagt
- 2) Evaluering af kælderrensning 12/1-2011
- 3) Skridsikring af kældergulv
  - a) Dokumentation af skridsikringsprøver fra Polar Overfladeteknik
  - b) Tilbud på skridsikring af kældergulv fra andre coating-firmaer
- 4) Tilbud på skitseprojekt vedr. overdækning af skylights
- 5) Regnskab 2010
- 6) Langtidsbudget 2011 - 2017
- 7) Oversigt over udleverede radiosendere/portåbnere
- 8) Markedsplads for salg/køb af P-pladser
- 9) Eventuelt

### ad 1a: Salg af P-plads

JM Danmark har overdraget P-plads (handicap) til P/L Lanternen til fuld og endelig afgørelse af gulvsagen. Det er herefter lykkedes at sælge P-pladsen for 135.000 kr. til beboer i Kompasset med klausul om mageskifte med en normal P-plads ejet af en person med handicapbil/-skilt, såfremt ønske fremsættes herom.

### ad 1b: Aftale om reduceret honorar til Datea

Datea har revurderet honorarets størrelse, så det matcher den administrationsbyrde, der reelt hviler på Parkeringslauget. Administrationshonoraret udgør herefter 15.000 kr. plus moms for 2011, dog kun gældende såfremt Datea administrerer både E/F Lanternen og P/L Lanternen. Det betyder, at udgiften for 2011 rundt regnet er halveret i forhold til 2010.

### ad 1c: Generalforsamlingsdato fastlagt

Sammen med E/F Lanternen er datoen for generalforsamlingen fastlagt til 5/4-2011, hvorved P/L får bedre tid til at lave endelig kontrakt med "skridsikringsfirma" og bedre tid til advisering af brugerne af kælderen i forbindelse med arbejdets udførelse.

### ad 2: Evaluering af kælderrensning 12/1-2011

M2Clean rengjorde kældergulvet 12/1-2011 efter længere tids sne- og frostvejr efterfulgt af tøvejr. M2Clean havde store problemer med de mange store vandlunker i kælderen. Rengøringsmaskinen er ikke beregnet til sne, hvilket han havde oplyst på forhånd, eller meget vand. Så kan den nemlig ikke feje snavset op, den trækker en lang hale af snavs, som han måtte feje op manuelt. Med denne begrundelse samt parkerede biler har han ikke været i alle hjørner, og han var efter eget udsagn på en umulig opgave. Af denne grund er regningen reduceret med ca. 30%. Kælderens opbygning og struktur samt mange utætheder er udfordrende, så vi må rengøre på tidspunkter med større sandsynlighed for en tør eller næsten tør kælder!

### ad 3a: Dokumentation af skridsikringsprøver fra Polar Overfladeteknik

Polar Overfladeteknik har ikke skridsikringsværdier for de to lagte prøver. Ved kondens og vand på gulvet giver specielt den groveste af de to prøver noget større skridsikkerhed end det nuværende gulv. Men med sne er der ingen virkning, hvilket ikke er overraskende.

ad 3b: Tilbud på skridsikring af kældergulv fra andre coating-firmaer

Aftale med ChrisCoating og DM Overfladeteknik om besigtigelse med det formål at give et tilbud. Action: Hans Henrik.

ad 4: Skitseprojekt på overdækning af skylights

Arkitekt Trine Mortensen igangsættes med de 3 første faser af den fremsendte plan (fremskaffe tegninger og andet relevant information vedrørende udluftning og brandsikring, forskellige råskitser samt finde ud af hvilke myndighedsgodkendelser, der skal indhentes for at igangsætte projektet). Vi skal samtidig bede Trine om uforbindende at give en prisindikation, så vi har et reelt grundlag for at beslutte det videre forløb. Pris herfor er ca. 25.000 kr. Action: Hans Henrik

Vi kontakter Københavns Kommune for at udrede sammenhængen mellem skylights og manglende sprinkleranlæg. Action: Søren

ad 5: Regnskab 2011

Det foreløbige regnskab blev gennemgået. Der skulle rettes lidt tekst og omplaceres et mindre beløb, hvilket meddeles Datea og revision. Action: Hans Henrik.

ad 6) Langtidsbudget 2011 - 2017

Til brug for beslutningen om eventuel nedsættelse af 2012-opkrævningen havde Hans Henrik udarbejdet budgetter 8 år frem. Med indregnet skridsikring af kældergulv og overdækning af skylights og almindelig inflatering er alene en nedsættelse med et mindre beløb realistisk. Det blev derfor besluttet at fastholde det nuværende beløb på 4.200 kr. pr. år! Budgettet for 2011 og 2012 fremsendes til Datea. Action: Hans Henrik

ad 7) Oversigt over udleverede radiosendere/portåbnere

Besluttet at Søren samler information om de ekstra radiosendere, som han har kendskab til i sin formandstid. Dette materiale overdrages Poul, hvorefter vi har et samlet overblik over udleverede ekstra radiosendere. Action: Søren

ad 8) Markedsplads for salg/køb af P-pladser

Der har været en forespørgsel om hvorvidt P/L formidlede salg/køb af P-pladser. Det har givet inspiration til at overveje at oprette en markedsplads på internettet, hvor sælger og køber kan møde hinanden uden at P/L i øvrigt bliver involveret. Det er vores håb, at vi kan arrangere os med E/F Lanternen, hvor vi allerede har en side med informationer liggende om bestyrelsen og referater fra møder. Action: Hans Henrik

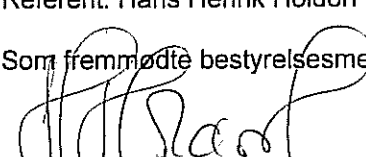
ad 9: Eventuelt

- a) Ekstra viceværtnøgle. I forbindelse med "dækrummet" og ind- og udlevering af dæk er det af fleksibilitetsmæssige grunde nødvendigt, at alle tre bestyrelsesmedlemmer har en viceværtnøgle. Action: Hans Henrik
- b) Ventilation i "dækrum". Anders har rykket Kenn Amhild, JM Danmark, men p.t. ingen tilbagemelding. Action: Hans Henrik
- c) Grønt udkørselslys ude af funktion. Efterfølgende repareret.
- d) Tagvands afløbet ved P-plads nr. 23 er nu gået helt ud af muffen. Efterfølgende repareret.
- e) Checke om ejendomsvirke har udført de årlige kontroller iht. kontrakt. Action: Hans Henrik

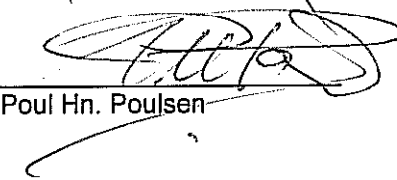
---

Referent: Hans Henrik Holdorf

Som fremmødte bestyrelsesmedlemmer:

  
Hans Henrik Holdorf, fmd.

  
Søren Krüger Olsen

  
Poul Hn. Poulsen