

# GF Havnestad

Formandsberetning for 2011

I løbet af året er der afholdt 3 bestyrelsesmøder.

## ØKONOMI

Hanne Dalgaard vil gennemgå regnskab 2011 samt budget for 2012 under økonomi punktet. Jeg vil kun kort bemærke at vi har opnået et fantastisk resultat på næsten 500.000 i overskud. Det er hovedsagelig besparelser i vinter omkostninger (snerydning og saltning) samt noget lavere forbrug i de årlige og langsigtede vedligeholdelser.

Overskuddet forslås overført til 2012, hvor det dels skal bruges til at holde medlemsbidrag på samme niveau som 2011 og dels anvendes til diverse vedligehold og forskønnelse af vores fælles areal, herunder især Axel Heides Plads.

## HAVNEPARKEN

### Affalds håndtering

Der er opsat nogle større dobbeltstativer langs det grønne areal. De tidligere træstativer er flyttet og sat fast langs bolværket på træbroen.

Bortset fra nogle enkelte kiksere, er oprydning på de belastede dage forløbet meget tilfredsstillende. Desværre er det svært helt at undgå fejl, da det kan være svært at få yderligere mandskab med meget kort varsel.

### Toiletter

Etablering af et reklame finansieret toilet, ved den røde mur ind til den kommunale lejeplads, er gået i gang, og forventes at være afsluttet i løbet af 1-2 måneder.

Bestyrelsen arbejder videre med at få opsat container stativer langs den røde mur og i forbindelse med toilettet.

## GRØN- og BLÅ KILE

Ultralyd sendere er opsat i vand bassinet, og det ser ud til at hjælpe mod algedannelse. Der er ligeledes planlagt en oprensning her til foråret.

Vi vil i 2012 undersøge nærmere om drænet virker tilfredsstillende på arealet ned mod Artillerivej, da vi her må konstatere et meget vådt område.

## BYGGEAKTIVITETER

JM Danmark er fuld i gang med at afslutte byggeriet "Kajkanten", og de regner med at byggeriet vil stå færdig i april. Herefter er Havnestad Nord fuld udbygget.

## AFLEVERING af AREALER

### Drechsels Plads:

Denne plads blev i September 2011 afleveret til Grundejerforeningen fra DSI. Der har været stor ros fra beboerne, og vi synes, at resultatet er meget tilfredsstillende.

Hertil kan jeg bemærke, at bestyrelsen har protesteret overfor kommunen som har planer om at navngive pladsen: "SOJAKAGEN"

Vi har forslået at den kommer til at hedde "Drechsels Plads" som den i forvejen bliver kaldt. I skrivende stund har vi ikke fået svar fra kommunen.

### **Axel Heides Plads:**

Det var jo lidt af en hård nød at knække. NCC har været meget modvillig og uinteresseret og har trukket tiden ud med den ene og anden undskyldning for at få pladsen færdiggjort.

Det ser nu ud til at NCC her i midten af marts, har fået etableret den påkrævede belysning på pladsen, hvorefter pladsen er færdiggjort iflg. den kommunale byggetilladelse. Når færdigmelding foreligger, kan NCC aflevere pladsen til os.

### **VEJE, FORTOV og CYKKELSTIER**

Kommunen har foretaget fartdæmpende foranstaltninger på Islands Brygge, men der er dog stadigvæk farlige knudepunkter, f.eks. ved Axel Heides Plads. Når pladsen bliver afleveret til Grundejerforeningen, vil vi forsøge at afhjælpe problemet.

Fortove og beplantning er desværre belastet af utraditionelle parkeringer, men vi forsøger at begrænse mulighederne og i øvrigt vedligeholde bedst muligt.

Den megen gennemkørende tunge trafik, samt trafik til byggeplads, medfører selvsagt et ekstra slid på vejene, men dette er forhåbentlig et forbigående problem.

### **BOLVÆRKER**

Arbejdet på vores del af bolværket for 2011 er gennemført. Udgiften er dog lidt mindre end budgetteret. Arbejdet fortsætter de næste år ifølge vores 5 års plan.

### **TUNG TRAFIK**

Bestyrelsen påskønner det private initiativ på dette område. Det er allerede vedtaget at sætte skilte op med kørselsforbud over 3,5 t for trafik som kommer ind til Islands Brygge fra NORD. En stor tak til foreningen Tung Trafik.

Grundejerforeningen har ligeledes henvendt sig til kommunen med henblik på omlægning af tung trafik til Kalvebod Brygge. I skrivende stund har vi ikke fået nogen reaktion fra kommunen.

### **HAVNEBUS**

Vi har nu fået et permanent stoppested til Havnebussen. Der er etableret en anløbsbro til de gule Havne busser ud for Wenneberg Silo's.

### **OPKRÆVNING af LEJE / HAVNEPARKEN**

Som vedtaget ved forrige general forsamling opkræver vi nu for leje af vores arealer samt depositum med en graduering for kommercielle ikke kommercielle formål, samt under eller over 100 deltagere.

Det har i 2011 medført en pæn indtægt på ca. 50.000,-

### **CAFE i HAVNEPARKEN**

I sidste del af 2011 og begyndelsen af 2012 har vi i bestyrelsen brugt tid på at drøfte etablering af en cafe på vores område og vilkårene herfor. Baggrunden herfor var en konkret forespørgsel om etablering af en cafe, efter et i københavnsområdet kendt og velrenommeret koncept.

Efterfølgende er anmodningen trukket tilbage, men den gav anledning til en række drøftelser om både placering og lejestørrelse.

Medlemmer af bestyrelsen har endvidere drøftet sagen med Københavns Kommune, og har fået det indtryk, at forvaltningen vil se positivt på en sådan aktivitet, under forudsætning af, at en evt. bygning har en beskedent størrelse, og er af høj arkitektonisk kvalitet. En sådan aktivitet kræver dog dispensation fra de gældende planer for området, og skal derfor både i høring og

behandles af både borgerrepræsentation og fredningsmyndigheder. Så det kan blive en langstrakt proces, uden nogen garanti for udfaldet.

Den ny bestyrelse vil nok genoptage sagen, men vil være interesseret i, at høre medlemmernes holdning til en sådan aktivitet.

**Til slut vil jeg sige tak til administrator for det gode samarbejde i det forløbne år.**