

Nyhedsbrev.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Havnestad afholdte bestyrelsesmøde den 1. september 2011.

Økonomi:

I forbindelse med udlejning af grundejerforeningens arealer til arrangementer, er der på nuværende tidspunkt en indtægt på 46.461,00 kr. Bestyrelsen besluttede, at et eventuelt overskud på denne konto skal bruges til vedligeholdelse, herunder bl.a. udskiftning af træer.

Axel Heides Plads:

Der har igen været flere indlæg i Bryggebladet som kritiserer udformningen af pladsen, og Grundejerforeningen for ikke at gøre noget for at forbedre forholdene på pladsen. I indlæggene henvises til Drechsels Plads, som nu er færdig og fremstår som en smuk plads.

Det skal på ny slås fast, at det ikke er Grundejerforeningen der har anlagt Axel Heides Plads, men NCC. Pladsen er endnu ikke overdraget til Grundejerforeningen, men står færdig i en skrabet udgave. Der mangler bl.a. etablering af en overgang mellem pladsen og vejen, hvilket er en opgave der skal udføres af kommunen. Bestyrelsen har rykket kommunen og NCC for færdiggørelse af plads og tilgangsforhold.

Pladsen bliver ofte brugt til parkering m.m. For at imødegå disse forhold, vil bestyrelsen opsætte kampesten der forhindrer biler i at bruge pladsen, som kun er beregnet til cyklister og fodgængere.

Når Grundejerforeningen har fået overdraget pladsen ved en afleveringsforretning, vil bestyrelsen drøfte eventuel yderligere beplantning på området.

I Grundejerforeningens vedtægter § 3.1 beskrives foreningens driftsopgaver:

”Grundejerforeningen overtager ansvaret for drift af anlæg, udstyr, teknisk forsyning, installation og lignende, der overgår til driftsfasen i Grundejerforeningens regi, når det pågældende anlæg, udstyr, teknisk forsyning, installationer og lignende er færdigudført og ibrugtages ved afleveringsforretning.”

Drechsels Plads:

Det forlyder, at pladsens navn er ændret til Sojakagen. Grundejerforeningen har tidligere indstillet til kommunen, at navnet, Drechsels Plads, fastholdes. Administrator har skrevet til kommunen og anmodet om at navnet Drechsels Plads fastholdes.

En del ødelagte fliser er skiftet, og resten bliver skiftet snarest. Der bliver asfalteret på Jens Otto Kraghs Gade. JM Danmark betaler 58% af udgiften.

Der eksisterer 2 møllesten der blev opsat i forbindelse med Havneparkens indvielse. Det er 2 store granitsten med tidligere overborgmester Jens Kramer Mikkelsens navn. Bestyrelsen har besluttet at man

ikke vil placere dem på Drechsels Plads, da de er for store. Indtil videre er de placeret i "rundkørslen" i Havneparken.

Det er besluttet at opsætte 2-3 affaldsspande på Drechsels Plads.

Skader opstået som følge af skybrud:

Der er flere steder på Grundejerforeningens areal, hvor der er opstået skader som følge af skybrud. Hvor der er tale om skader på kloakledninger bliver de anmeldt til Københavns Energi der må udbedre skaderne. Øvrige skader på stier og veje bliver udbedret på Grundejerforeningens foranledning.

På grund af de store regnmængder har der været meget vand i den grønne kile. Drænet har været stoppet. Administrationen vil forsøge at få udbedret drænet, men det kræver, at man kan fremskaffe tegninger fra planteskolen, der i sin tid etablerede drænet. Bestyrelsen vil ikke bruge mange ressourcer på problemet, da det har været en usædvanlig våd sommer. Vandet forsvinder trods alt efter nogle dage uden regn.

Affaldsproblemer hos nogle foreninger:

Efter at R-98 er nedlagt har foreninger, med papircontainere i P-kælderen, ikke længere mulighed for afhentning af papiraffald. Bl.a. har Bryggens Have problemet, da de ikke har et areal i vejniveau hvor containerne kan placeres. Bestyrelsen vil kontakte kommunen med henblik på at finde muligheder for placering af papircontainere.

Toilet i Havneparken:

Der er nu gang i arbejdet med at etablere det reklamefinansierede toilet i Havneparken. Kommunen går nu i gang med gravearbejdet til toilettet, der vil blive placeret ved den røde mur ved legepladsen.

Bryggebroen:

Administrator vil henvende sig til kommunen angående manglende vedligeholdelse af Bryggebroen.

Cykelparkering:

Sundhedsstyrelsen har anmodet om tilladelse til at opsætte cykelstativer langs Islands Brygge, da medarbejderne ikke vil benytte de eksisterende stativer, da de ligger for langt fra indgangen til arbejdspladsen. Bestyrelsen vil drøfte problemstillingen og forsøge at finde en løsning på problemet.

Fejning af gader:

Der vil blive gennemført ekstra fejning af området i november. Mange steder er der sand og mudder efter skybruddet.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 1. december 2011.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen