

Referat af bestyrelsesmøde i P/L Lanternen d. 29. oktober 2015

Til stede: Søren Krüger Olsen, Poul H. Poulsen, Anette Vestergaard Jørgensen, Hans Henrik Holdorf

Agenda:

- 1) Status på 5 års-gennemgang for P-kælder
- 2) Status på "børsformidling"
- 3) Analyse af nabo p-faciliteter
- 4) Medlemsoversigt
- 5) Regnskab september 2015
- 6) Eventuelt

ad 1: Status på 5 års-gennemgang for P-kælder

Anders Bischoff og Morten Færch fra bestyrelsen i E/F Lanternen var inviteret til at give en status. De forklarede, at EF Lanternen havde aftalt med JM Danmark, der har et 10-årigt bygherreansvar, at der fræses "afvandingsriller" til nærmeste afløb, hvor det er nødvendigt, da injektion i sammenføjningerne kun holder tidsbegrænset, og da udfaldet af en eventuel retssag ville være mere end tvivlsom!

Der var enighed om, at de fræsede riller skulle være sikre at passere, og at rillemes udformning aftales med p-lauget, herunder at der sikres mod skarpe kanter, så den oprindelige belægning ikke løsner sig, og at fræsningen efterbehandles med en passende epoxymaling af samme farve som belægningen omkring rillen.

Så nu mangler vi bare en ordentlig gang regnvej, så områderne i p-kælderen, der skal "afvandes", kan blive afmærket.

ad 2: Status på "børsformidling"

Oversigten var udsendt på forhånd. P-pladser til salg eller udlejning har i de sidste 6 måneder stort set været ikke eksisterende, og PL's formidlingsliste over potentielle købere og lejere er nu på 8 henholdsvis 7 personer. Det skal dog bemærkes, at 4 personer står både på købslisten og på lejelisten.

ad 3: Analyse af nabo p-faciliteter

Der har været kontakt til flere af de omkringliggende p-laug. Sammenfattende kan det konkluderes, at deres oprindelige indskud har været 20-30% højere end vores, som var på 152.000 kr. pr. p-plads. Det lavere indskud hos os skyldes ganske givet, at vores p-kælder har været billigere at etablere, da den er åben med skylights og uden sprinkleranlæg samtidig med, at den rummer flere p-pladser.

Salgspriserne hos vores naboer ligger på niveau med deres indskud, dvs. i niveau 160-200.000 kr. P-pladser under "triple-tower" sælges efter sigende til over 200.000 kr. Det nye byggeri, Havnebryggen, annoncerer i forbindelse med salget af lejligheder, at p-pladser kan tilkøbes for 200-250.000 kr.

Vores salgspriser har indtil for nylig ligget i niveauet 125-145.000 kr., men det seneste salg har dog brudt dette niveau. Prisen for en p-plads i Lanternen er derfor på vej op "presset" af priserne i nabolaget og den kendsgerning, at antallet af p-pladser i det offentlige rum er indskrænket i forbindelse med de igangværende byggerier.

ad 4: Medlemsoversigt

Medlemslisten var udsendt på forhånd. PL har mailadresse på alle ejerne af de 83 p-pladser. En oprindelig investor, der fra starten havde flere lejligheder og p-pladser, har solgt den sidste p-plads pr. 1/8-2015.

ad 5: Regnskab september 2015

Regnskabet var udsendt på forhånd. Resultatet til og med september 2015 er 157.000 kr. Og årsresultat forventes fortsat at blive 115.000 kr. med pil opad mod budgetteret 97.000 kr. grundet positive afvigelser på flere poster.

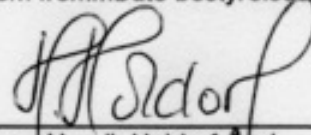
ad 6: Eventuelt

Katrine Damgaard, Datea, skal mindes om, at der jf. beslutning på generalforsamlingen d. 26/3-2015 **ikke** skal opkræves fællesbidrag i januar 2016. Fællesbidraget betales igen fra og med år 2017 med 4.200 kr. årligt. Der udsendes en nytårsmail til medlemmerne med denne "gode nyhed". Action: Hans Henrik

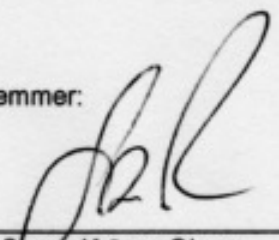
Poul havde informationer om, at 2 p-pladser var til leje i Havnestadhus, Jens Otto Krags Gade 15-17.
Enighed om at maile herom til de 7 personer på lejelisten. Action: Anette

Referent: Hans Henrik Holdorf

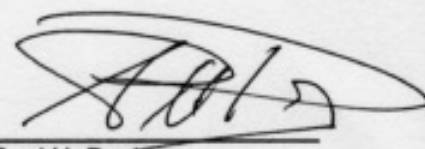
Som fremmødte bestyrelsesmedlemmer:



Hans Henrik Holdorf, ind



Søren Krüger Olsen



Poul H. Poulsen



Anette Vestergaard Jørgensen, suppl.