

Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Lanternen

År 2014, den 26. marts 2014, kl. 19, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Lanternen på adressen Kulturhuset, Islands Brygge 18, 2300 København S, i Salonen.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Forslag:
 - A. Tilføjelse til husorden: Ejer opkræves halvdelen af en evt. selvrisiko på en glasskade hos det medlem der har haft skaden.
 - B. Bestyrelsen bemyndiges til at bruge op til kr. 5.000 til opsætning af skilt som viser vej til nr. 77 E.
6. Valg af formand for bestyrelsen
 - Anders Bischoff genopstiller
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 - Christine Sasler og Anne Sofie Olsson er på valg
 - Anne Sofie Olsson ønsker ikke genvalg
8. Valg af to suppleanter.
 - Mani Sasler er på valg – ønsker ikke genvalg
9. Valg af administrator.
10. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
11. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent

Formanden Anders Bischoff bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Katrine Damgaard fra Datea

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 16 ejere, heraf 3 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 2223/8704.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning.

Formanden Anders Bischoff fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Formanden Anders Bischoff gennemgik årsregnskabet for året 2013, som viste et overskud på kr. 29.718. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør kr. 145.147.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4 – Forelæggelse af årsbudget til godkendelse

Formanden Anders Bischoff gennemgik budgettet for året 2014, som indebar uændrede fællesudgifter.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 5 – Forslag fra bestyrelsen.

Forslag a. - Selvrisiko ved glasskader

Forslaget udgår.

Formanden Anders Bischoff, fortalte at de havde valgt at trække forslaget tilbage, da det var modstridende i forhold til foreningens vedtægter.

Forslaget var stillet på baggrund af de 8 glasskader, som foreningen havde haft i 2013. Skaderne var løbet op i kr. 120.000,00 og på den baggrund havde forsikringsselskabet sat foreningens præmie op med kr. 13.000,00 samt tillagt en selvrisiko ved glasskader på kr. 11.000,00.

Bestyrelsen havde ikke et ønske om at opkræve ejerne selvrisiko, hvis ejeren ikke selv var skyld i skaden. Men hvis ejerne handlede uagtsomt, mente bestyrelsen ikke at det var fair, at resten af foreningen skulle betale.

Bestyrelsen indskærpede i stedet at, hvis ejerne ville blive erstatningsansvarlig, hvis ejerne handler uagtsomt og man i den situation ville blive opkrævet selvrisikoen.

Bestyrelsen opfordrede derfor til at, ejerne handlende med omtanke.

En ejer spurgte til, hvem der skulle bedømme om en ejer havde handlet uagtsomt, hvor til bestyrelsen svarede at det ville være administrator og forsikringsmægleren.

Forslag b. – Bemyndigelse til brug af kr. 5000,00 til et skilt.

Bestyrelsen motiverede i for forslaget.

Efter en kort dialog, satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6 – Valg af formand for bestyrelsen

På valg som formand var Anders Bischoff for to år. Anders Bischoff var villig til genvalg

Anders Bischoff blev enstemmigt valgt.

Ad 7 – Valg til bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlemmer var Christine Sasler og Anne Sofie Olsson på valg for to år. Anne Sofie Olsson ønskede ikke genvalg.

Daniel Spangholm stillede op som bestyrelsesmedlem.

Christine Sasler og Daniel Spangholm blev enstemmigt valgt.

Ad 8 – Valg af suppleant.

Som suppleant var Mani Sasler på valg og ønskede ikke genvalg.

Morten Fræch stillede op som suppleant og blev enstemmigt valg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Anders Bischoff	på valg 2016
Bestyrelsesmedlem Christine Sasler	på valg 2016
Bestyrelsesmedlem Daniel Spangholm	på valg 2016
Bestyrelsesmedlem Con Jan Quach	på valg 2015
Bestyrelsesmedlem Signe Schønberg	på valg 2015
Suppleant Michael Kjeldsen	på valg 2015
Suppleant Morten Fræch	på valg 2016

Ad 9 – Valg af administrator

DATEA AS blev enstemmigt valgt som administrator.

Ad 10 – Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Ole Poulsen blev enstemmigt genvalgt som revisor.

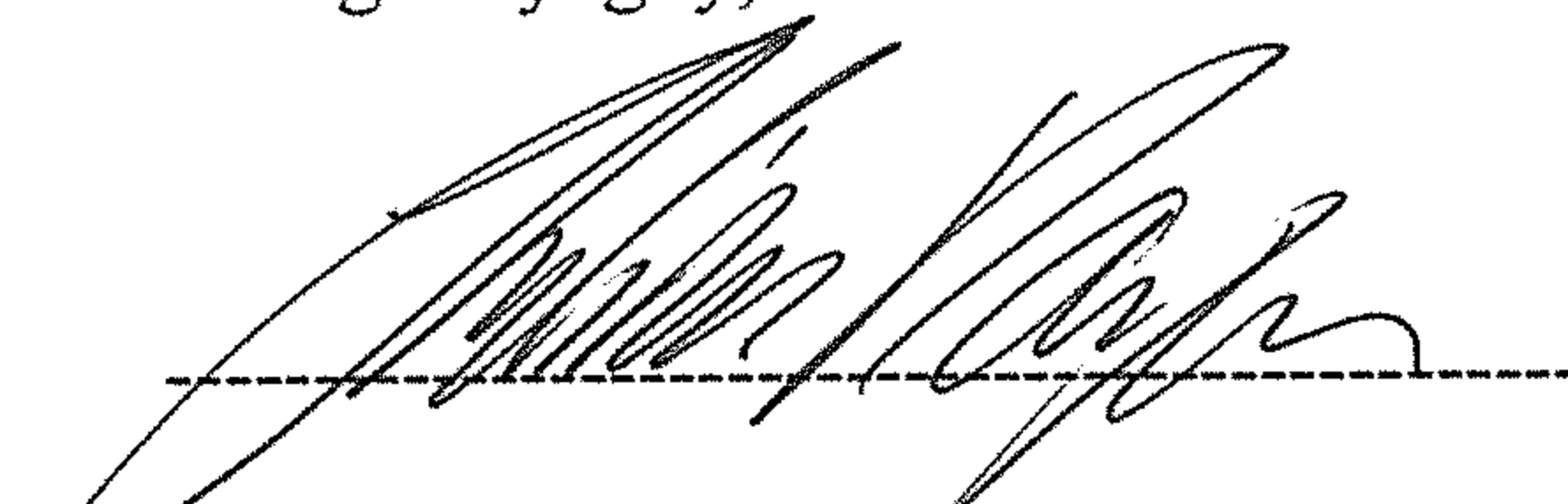
Ad 9 – Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- En ejer spørger til deres tv pakker. Bestyrelsen har tidligere undersøgt sagen, men ønsker ikke at bruge mere tid på det, men opfordre til at andre kigger på sagen.
- En ejer spørger til Bryggenettet. Bestyrelsen har tidligere set på sagen, men opfordre til at andre kigger på sagen. En ejer fortæller at mange har erhvervsnet og derfor kan det være svært at folk med.
- En ejer spørger bestyrelsen om de har overvejet at lavet cykelstativerne om. Bestyrelsen henviser til, at det går bedre med pladsen hos cyklerne. Ved generalforsamlingen hos P/L havde bestyrelsen sagt, at det var tilladt at holde sin cykel på sin egen p-plads.
- En ejer foreslog at fjerne overetagerne i cykelstativerne. Bestyrelsen opfordre ejerne til at, lave et udvalg som kan se på mulighederne.

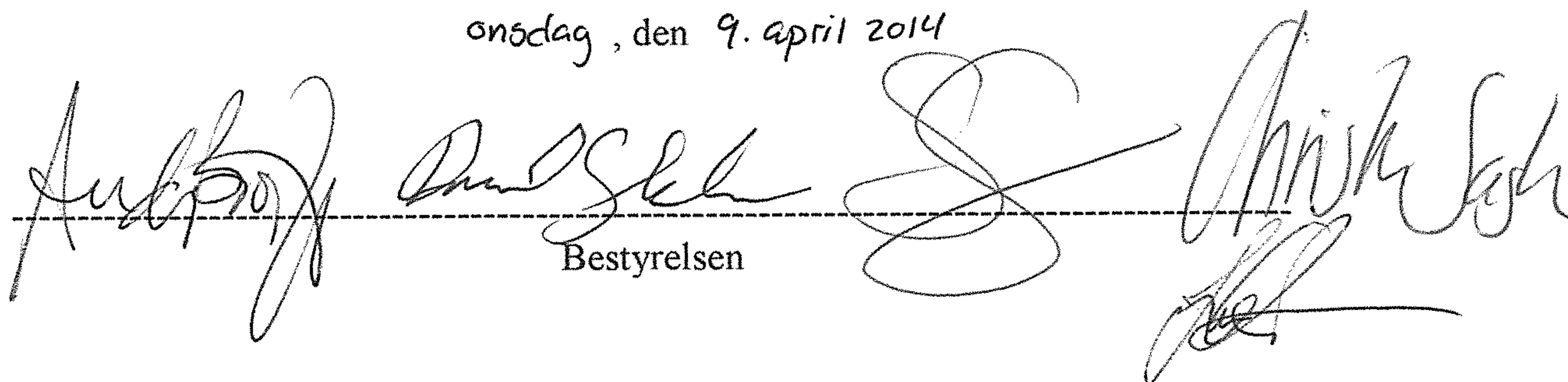
Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 20 og takkede for god ro og orden.

Kgs. Lyngby, den 27. marts 2014



Som dirigent

onsdag, den 9. april 2014



Bestyrelsen