

Referat af bestyrelsesmøde i P/L Lanternen d. 6. maj 2020.05.20

Til stede: Donny Haugsted, Poul H. Rasmussen, Rasmus Sværke og Anette Vestergaard

Fraværende: Kurt Jeppson

Dagsorden:

1. Opfølgning på seneste referat
2. Drøftelse af indføring af mere el (de to tilbud vedlægges) samt vores indstilling til generalforsamlingen, som den ser ud nu.
3. Status på børsformidling
4. Rengøring af parkeringskælderens
5. Generalforsamling – den videre proces
6. Gennemgang af regnskab og budget
7. Status – lukning af parkeringskælderens – videre proces
8. Eventuelt

Opfølgning på seneste referat

Der er siden sidst møde aftalt montering af endnu en ladestander på plads 81, hvilket betyder, at der nu er el til yderligere 3-4 elbiler med den nuværende elforsyning.

Vedrørende vedligeholdelsesplan oplyser ejerforeningen, at den er lavet. Gennemgang forventes foretaget slut juni – udskudt pga. Corona.

Drøftelse af indføring af mere el

Der var enighed om, at vi alene ønsker tilbud på installering af mere el. Mange elbiler sælges i dag incl. standardmontering, og derfor kan vi ikke binde os op på en enkelt udbyder. Aftalt, at Kurt og Poul begge kontakter deres tilbudsgiver og kommer med tilbud, der alene handler om elforsyning til yderligere 20 elbiler.

Til generalforsamlingen skal vi drøfte vores indstilling i forhold til finansieringen. Bestyrelsen er enige om, at det skal være foreningen, der bekoster udgiften til at indføre mere el. På den måde har alle nuværende og fremtidige med elbil ens betingelser.

Dermed er bestyrelsen også enige om, at det ikke vil kræve en vedtægtsændring. I stedet udarbejder bestyrelsen nogle retningslinjer, som alle får tilsendt efter generalforsamlingen, hvis bestyrelsens forslag godkendes.

Status på børsformidling

Ejerne af plads 9 og 22 har ønsket at sælge og en enkelt at udleje. Vores liste er videresendt, men ingen har vist interesse. Pr. 1/5 2020 er plads 9 solgt for 300.000 kr. til en person i Lanternen, som ikke var på listen.

Rengøring af parkeringskælderens

Dette plejer vi at gøre i foråret, men vi udsatte pga. de til-/fravalg, som skulle behandles på generalforsamlingen. Denne er nu udsat. Enighed om, at Poul bestiller rengøring. Det er et krav, at de kan klare opgaven på en dag. Når datoen er klar, opsættes skilte til alle, og Anette sender en mail til alle.

Generalforsamling – den videre proces

Jeg tænker umiddelbart, at vi skal lægge op til Newsec og ejerforeningen, at vi afholder generalforsamling i september.

Gennemgang af regnskab og budget

Annette har godkendt regnskabet. Da vi har 713.000 kr. i banken, har vi nødvendige midler til el-arbejdet.

Status – lukning af parkeringskælderen – videre proces

Vi er blevet enige op ikke at arbejde videre med en eventuel lukning af kælderen, da vi vurderer, at det er en fordel, at vi har den åbne kælder set i forhold til efterspørgslen efter ladestandere i kælderen.

Eventuelt

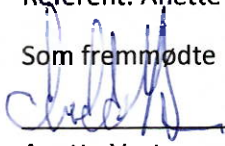
Rasmus har fået nyt telefonnummer. Poul retter skiltet til dækrummet til.

Næste årsprojekt bliver maling, skridsikring og løsning af vandproblemer. Vi vil opfordre alle til en arbejdsweekend, så alle, der har lyst, bidrager, og så slutter vi dagen af med grillbøffer.

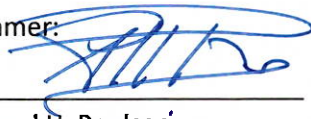
Til generalforsamlingen indstiller bestyrelsen til, at Rasmus i fremtiden er suppleant mens Tonny bliver bestyrelsesmedlem.

Referent: Anette Vestergaard

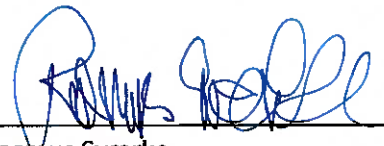
Som fremmødte bestyrelsesmedlemmer:



Anette Vestergaard, formand



Poul H. Poulsen



Rasmus Sværke