

Referat af bestyrelsesmøde i P/L Lanternen d. 4. februar 2014

Til stede: Søren Krüger Olsen, Poul H. Poulsen, Hans Henrik Holdorf
Fraværende: Mani Sasler (suppleant)

Agenda:

- 1) Generalforsamling d. 26/3-2014
- 2) P-pladser til salg/udleje
- 3) Portåbnere og nøgler til "tigerbur"
- 4) Oprydning i p-kælder
- 5) Datea - NETejendom
- 6) Medlemsliste
- 7) Ulovlig og uretmæssig parkering
- 8) Eventuelt

ad 1: Generalforsamling d. 26/3-2014

Materialet, der var udsendt på forhånd - udkast til Regnskab 2013, forslag til Budget 2014, udkast til Bestyrelsesberetning og Generalforsamlingsindkaldelse, blev gennemgået.

Det blev bemærket, at der trods bankbeholdningens størrelse, ikke er registreret nogen renteindtægter i Regnskab 2013. Forrentningen af vores bankkonto i Nordea er 0%. Det vil vi forsøge at gøre noget ved i 2014.

Udkast til budget blev i al væsentlighed korrigeret på to punkter. Der var enighed om at indarbejde en telefon- og adm.godtgørelse på 3.700 kr. pr. bestyrelsesmedlem. Samtidig blev Vedligeholdelseskontoen reduceret.

ad 2: P-pladser til salg/udleje

Listen, der var udsendt på forhånd, blev gennemgået.

ad 3: Portåbnere og nøgler til "tigerbur"

Vi har i 2013 købt til "lager" for at kunne levere med kort varsel, når situationen melder sig. Poul fremviste 3 portåbnere og 4 nøgler, hvoraf 1 var udlånt til MTH med formål at checke vandindtrængen i p-kælderen, når det regner. Indtægt på en nøgle "solgt" i slutningen af 2013 er registreret i januar 2014.

ad 4: Oprydning i p-kælder

Der er opstået en meget kedelig "trafik" i p-kælderen med opbevare papkasser og andre ting beregnet for kassation/affaldscontainer. Derudover opbevares der dæk, dørmåtter, sprinklervæske m.m. Vi beder alle disse brugere af p-kælderen stoppe denne form for oplagring i p-kælderen. En reminder til de enkelte "syndere" er uddelt. Forbedring konstateret, men stadig ikke i orden. Der vil blive lavet skiltning desangående.

ad 5: Datea: NETejendom

Datea har igangsat et nyt online system i efteråret 2013. Herefter er det meningen, at alle bestyrelsesmedlemmer skal have et login. Søren havde lige modtaget login'et, mens Poul endnu ikke havde hørt noget.

ad 6: Medlemsliste

Medlemslisten var udsendt på forhånd. Alle mailadresser på ejerne af de 83 p-pladser er nu i hus.

ad 7: Ulovlig og uretmæssig parkering

Det er sjældent, at der har været problemer med ulovlig parkering og uretmæssig brug af andres p-plads. Men inden for de sidste par måneder har der været to overtrædelser. Bestyrelsen besluttede på denne baggrund som et første skridt ved skiltning at gøre opmærksom på, at det er en privat p-kælder, hvor

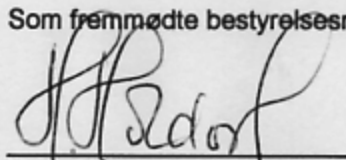
brugsretten til den enkelte p-plads alene og ubetinget tilhører ejeren af p-pladsen til eget brug eller til udlejning. **Det er derfor ikke tilladt at parkere på en p-plads uden aftale med ejeren.**

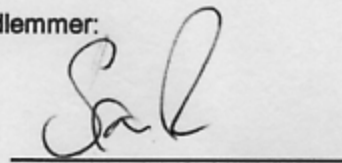
ad 8: Eventuelt

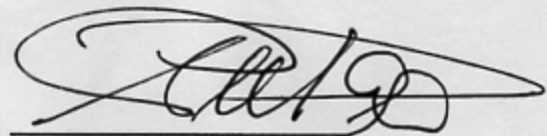
Intet

Referent: Hans Henrik Holdorf

Som fremmødte bestyrelsesmedlemmer:


Hans Henrik Holdorf, fmd


Søren Krüger Olsen


Poul H. Poulsen