



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Havnestad.

Onsdag den 9. maj 2011 afholdtes den årlige generalforsamling i Roklubben SAS, Islands Brygge 66, 2300 København S.

Til stede var:

| | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Lene Hegner/Katrine Barslund | E/F Pressesiloen |
| Solveig Kjærsgaard | Nordea Ejendomme A/S |
| Christine Sasler | E/F Lanternen |
| Jørgen Meinecke | E/F Axel Heides Gård |
| Kurt Jørgensen | E/F Grönings Have |
| Peter Strøm | E/F Grønningen |
| Bjørn Juell-Sundbye | A/B Jutlandia Hus |
| Christian Ree | E/F Gemini Residence |
| Jan Laugesen | E/F Bryggens Have |
| Poul H. Poulsen/Michael Rindum | E/F Kompasset |
| John Vinther | JM Danmark A/S |
| Hanne Dalgaard | CEJ Ejendomsadministration A/S |
| Anne Marie Oksen | CEJ Ejendomsadministration A/S |

1. Valg af dirigent

Advokat Anne Marie Oksen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden Herbert Muhr's beretning, der indeholdt en gennemgang af årets aktiviteter, var fremsendt skriftligt i forbindelse med indkaldelsen.

Jan Laugesen oplyste, at man afventede svar fra Tung trafik gruppen vedrørende opfølgning mht. den tunge trafik fra syd, som stadig er problematisk.

Herefter blev formandens beretning taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen

Ejendomsadministrator Hanne Dalgaard gennemgik regnskabet, der var udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 6.133.

Der var brugt kr. 237.981 mere på snerydning end budgetteret. Til gengæld var der anvendt mindre på vedligeholdelsesposten, specielt fordi en del af udgiften til bolværkerne var udsat til indeværende år.



Endelig indeholdt regnskabet en oversigt over sikkerhedsstillelserne fra de enkelte grund-
ejere overfor grundejerforeningen.

Gennemgangen af regnskabet gav ikke anledning til yderligere bemærkninger, hvorfor diri-
genten konstaterede, at regnskabet var godkendt med overførsel af kr. 6.133 til indeværen-
de år.

4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Eventuelle forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 1. april.

Indkomne forslag:

Forslag fra bestyrelsen om en pænere affaldsløsning i Havneparken, når økonomien
tillader det. Forslaget var udsendt sammen med indkaldelsen.

Dirigenten gennemgik forslaget og Jan Laugesen tilføjede, at bestyrelsen primært ønskede
en pænere løsning, eventuelt mindre containere som dog krævede flere tømninger, men
man kunne derved undgå de store opsamlingscontainere. Udgiften til en anden løsning bli-
ver først, når økonomien tillader det eventuelt, hvis der kommer overskud på snerydnings-
posten og lejeindtægten for udlejning af Havneparken.

De grønne containere på kajen vil blive bibeholdt.

Peter Strøm fra E/F Grønningen mente, at det vigtigste var en hurtig oprydning efter
arrangementerne, så man kunne undgå, at hele området flød med pizza bakker m.v. dagen
efter.

Bestyrelsen fik forsamlingens accept til at arbejde videre med forslaget.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag – á conto betalinger – til grundejer- foreningen

Ejendomsadministrator Hanne Dalgaard gennemgik budgettet for 2011, hvor bestyrelsen
foreslog uændrede bidrag.

Dirigenten konstaterede herefter, at budgettet blev vedtaget enstemmigt.

6. Valg af formand

Nuværende formand Herbert Muhr, E/F Pressesiloen var villig til genvalg og blev uden
modkandidater enstemmigt valgt som formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt evt. suppleanter

Nuværende bestyrelsesmedlemmer Solveig Kjærsgaard, Nordea Ejendomme A/S, Kurt Jør-
gensen, E/F Grønningens Have, Jan Laugesen E/F Bryggens Have var alle villige til genvalg.



De blev alle genvalgt og bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

| | |
|--------------------|----------------------|
| Kurt Jørgensen | E/F Grönings Have |
| Solveig Kjærsgaard | Nordea Ejendomme A/S |
| Jan Laugesen | E/F Bryggens Have |

Valg til suppleanter:

Nuværende suppleanter John Vinther og Katrine Grytter. Katrine Grytter ønskede ikke genvalg.

John Vinther fra JM Danmark A/S blev genvalgt og i stedet for Katrine Grytter fra E/F Gemini Residence, valgtes Bjørn Juell-Sundbye fra A/B Jutlandia.

Suppleanter er herefter følgende:

| | |
|---------------------|----------------|
| John Vinther | JM Danmark A/S |
| Bjørn Juell-Sundbye | A/B Jutlandia |

8. Valg af statsautoriseret revisor og revisorsuppleant

Som revisor genvalgtes statsaut. revisor Gyrm, Lops & Brandt.

9. Bestyrelsen fremlagde til drøftelse et budget med forventningerne i udgifterne vedrørende foreningens drift m.v. for de efterfølgende 5 år og med forventninger til udviklingen i de næste 10 år

Dirigenten henviste til det med indkaldelsen fremsendte 5-årige vedligeholdelsesbudget.

Forsamlingen forespurgte, hvad Københavns Kommunes holdning havde været til at overtage bolværkerne, og bestyrelsen oplyste, at Kommunen ikke var interesseret, hvorfor det fremover fortsat vil være grundejerforeningens forpligtelse.

Med disse bemærkninger konstaterede dirigenten, at det 5-årige vedligeholdelsesbudget blev godkendt.

10. Eventuelt

Peter Strøm fra E/F Grønningen foreslog, at man betalte en inspektør til at stå for aflevering af Havneparken efter udlejning.

Jan Laugesen opfordrede i stedet medlemmerne til at give besked til bestyrelsen eller administrator, hvis de konstaterede, at der ikke var ryddet op efter arrangementerne.

Lene Hegner fra E/F Pressesiloen bemærkede, at der var problemer med ulovlig parkering på kajen ved Håndværkets Hus.



Hanne Dalgaard kunne oplyse, at flere biler allerede var anmeldt til politiet for ulovlig parkering og at der var skrevet til Håndværkets Hus og anmodet om, at kæderne ved indkørslerne blev sat på uden for arbejdstid.

Jan Laugesen kunne afslutningsvis bemærke, at der mangler et lag asfalt på Axel Heides Plads før pladsen kunne overdrages til Grundejerforeningen. Bestyrelsen havde modtaget flere forslag til ændringer/forbedringer af pladsen, men der er ikke økonomi til større ændringer foreløbig. Der vil sandsynligvis blive opsat kampesten igen for at undgå, at pladsen bliver brugt som parkeringsplads.

Herefter var der ikke yderligere bemærkninger under punktet eventuelt, og dirigenten hævde generalforsamlingen.

Som dirigent

Anne Marie Oksen

Som referent

Hanne Dalgaard